

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЦЕМЕНТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ





Ольга Климкина

заместитель директора
по качеству
ООО «МИРАСТРОЙ»

«НАШИ ОБЪЕКТЫ»

- 2016 – 2017 г. — Аэродром Чкаловский. Строительство перрона.
- 2018 г. — Аэродром Жуковский. Строительство перрона, сети РД.
- 2019 г. — Аэродром Шереметьево. Строительство перрона в терминале С.
- 2019 г. — Аэродром Тобольск. Строительство ИВПП, перрона, сети РД.
- 2020 г. — Аэродром Плесецк. Строительство ИВПП.
- 2020 г. — Автомобильная дорога г. Мирный. Строительство бетонной дороги.
- 2022 г. — М-52 «Чуйский тракт». Участок автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт».
- 2022 г. — Автомобильная дорога Р-297 «Амур». Участок автомобильной дороги Р-297 «Амур».
- 2023 г. — Аэродром Плесецк (продолжение). Строительство ИВПП и сети РД.
- 2023 - 2024 г. — Аэродром Магнитогорск. Строительство ИВПП и Перрон.
- 2024 г. — Полигон Таганрог. Строительство полигона.
- 2024 г. — Аэродром Магадан. Строительство аэродрома.
- 2024 г. — Научно-исследовательский институт атомных реакторов (АО «ГНЦ НИИАР», входит в Росатом). Дорога и парковка.
- 2024 г. — Международный аэропорт «Казань». Перрон.



«ТРЕБОВАНИЯ К ПОКРЫТИЯМ»

- СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТНЫМ НАГРУЗКАМ
- БЕЗОПАСНОСТЬ
- ДОЛГОВЕЧНОСТЬ
- ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ
- ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ





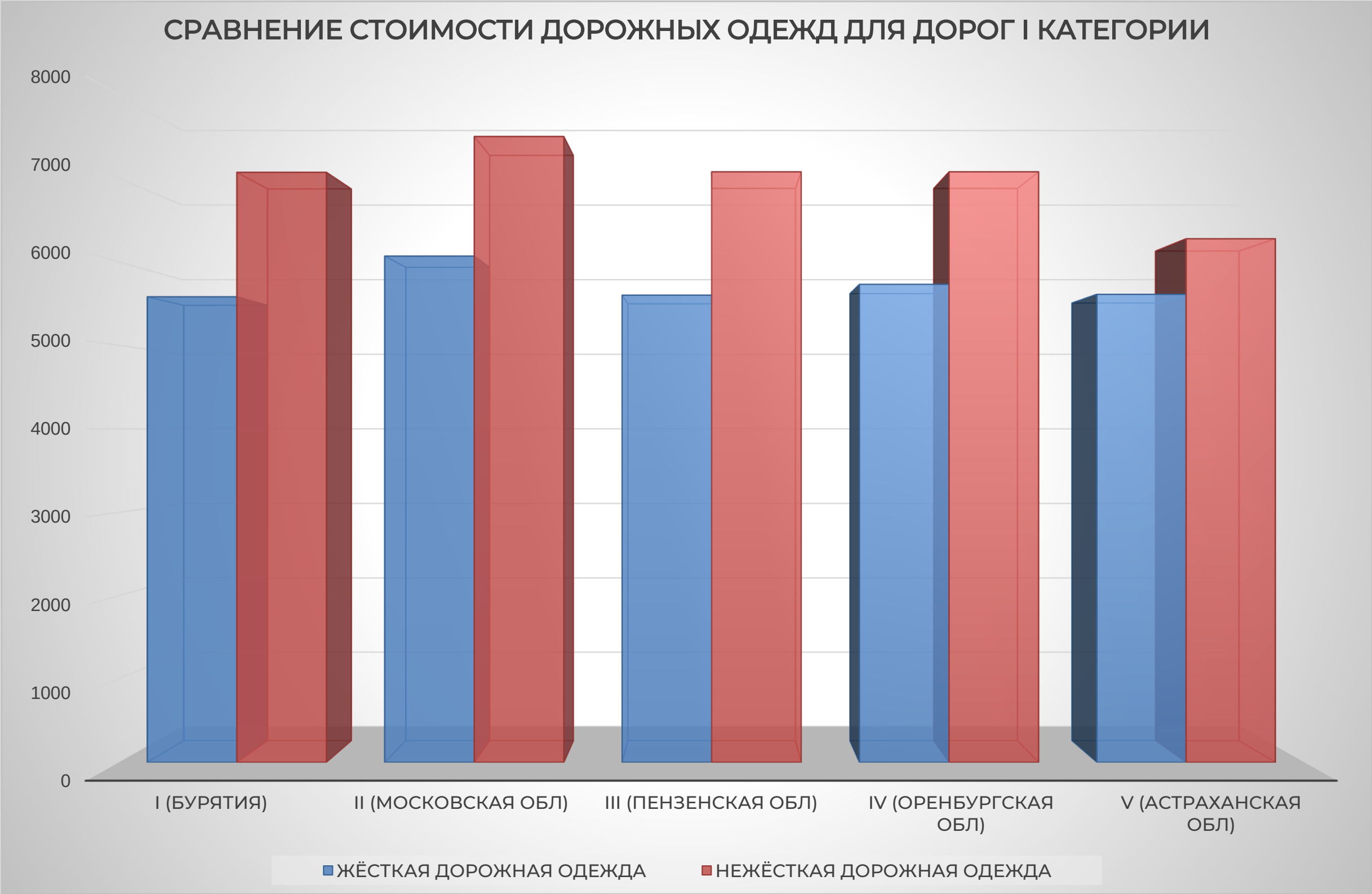
«АСФАЛЬТ ИЛИ БЕТОН?»



*— ИСТОЧНИК «МАДИ»

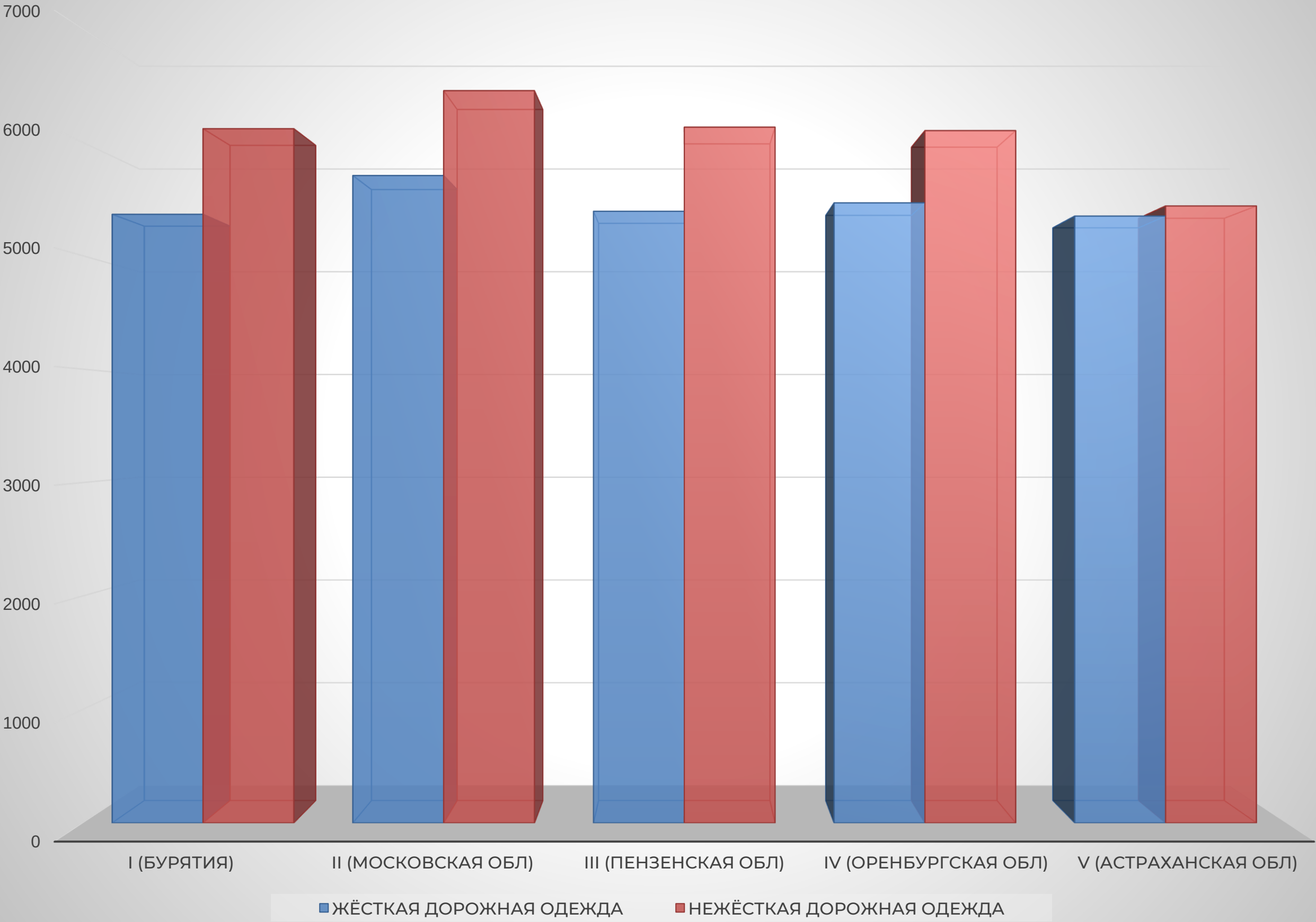
www.mirastroy.ru

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



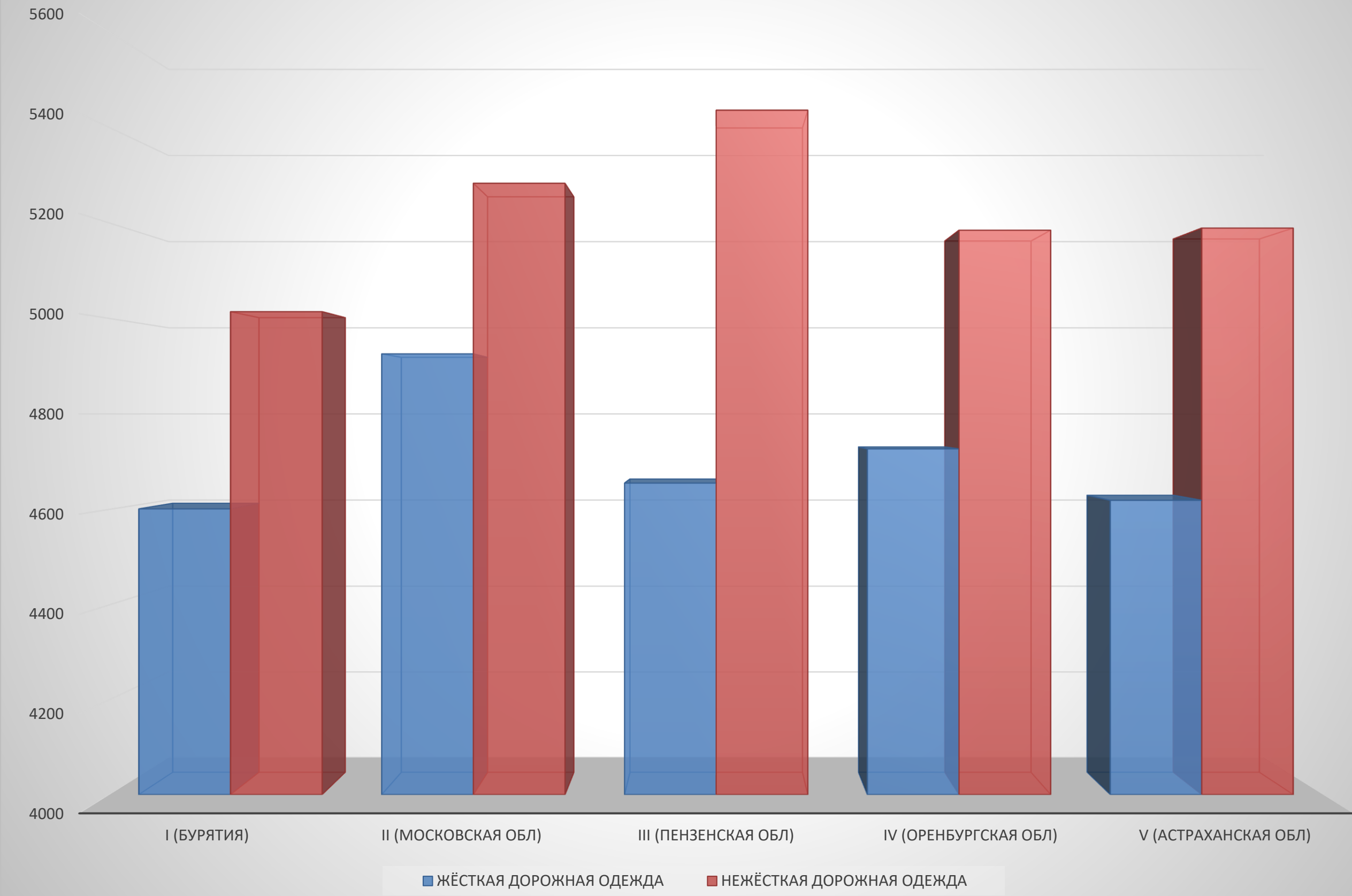
* — ИСТОЧНИК «МАДИ»

СРАВНЕНИЕ СТОИМОСТИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД ДЛЯ ДОРОГ II КАТЕГОРИИ



* — источник «МАДИ»

СРАВНЕНИЕ СТОИМОСТИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД ДЛЯ ДОРОГ III КАТЕГОРИИ



* — ИСТОЧНИК «МАДИ»

РАЗЛИЧИЕ В СТОИМОСТИ ЖЕСТКИХ И НЕЖЕСТКИХ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД ЗА 1 М² В %

КАТЕГОРИЯ ДОРОГИ	БУРЯТИЯ	МУРМАНСКАЯ ОБЛ	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ	МОСКОВСКАЯ ОБЛ	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛ	САМАРСКАЯ ОБЛ	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ	АСТРАХАНСКАЯ ОБЛ
I	22,06	2,97	22,82	19,08	22,23	17,78	19,46	21,79	19,02	10,59
II	12,33	-3,46	11,60	11,59	13,56	7,70	11,66	12,42	10,88	1,64
III	8,24	-11,40	7,46	6,76	8,07	2,78	10,21	9,97	13,05	10,99

ПРИМЕЧАНИЕ: “-” ОЗНАЧАЕТ, ЧТО СТОИМОСТЬ ДОРОГИ С БЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ ВЫШЕ СТОИМОСТИ ДОРОГИ С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ.

«ТЕНДЕНЦИИ ФИНАНСИРОВАНИЯ»

ПРИНЦИПЫ ГЧП

ДОЛГОСРОЧНЫЙ ХАРАКТЕР ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

ОБЪЕДИНЕНИЕ РЕСУРСОВ ЧАСТНОГО И ПУБЛИЧНОГО
ПАРТНЕРОВ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

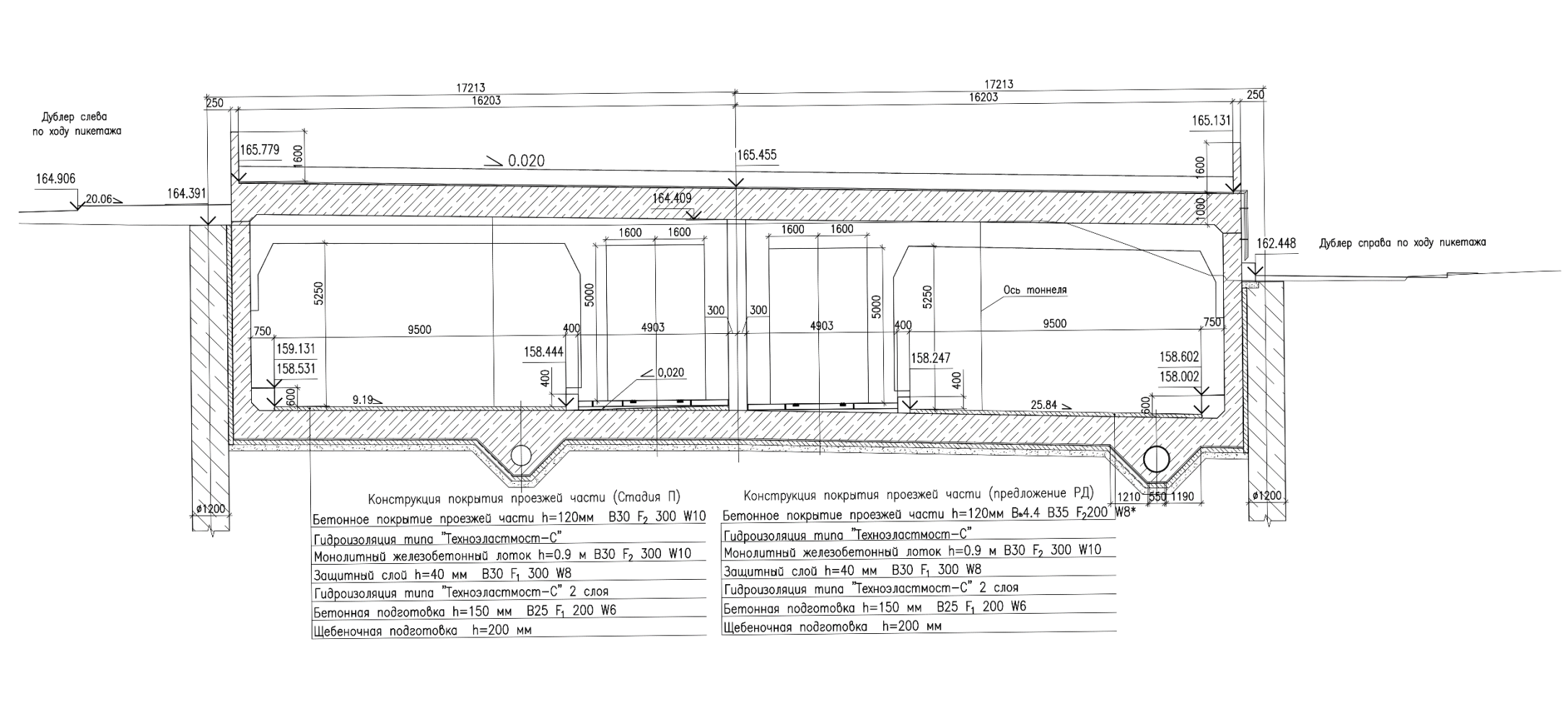
ЗАФИКСИРОВАННОЕ НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
РАЗДЕЛЕНИЕ РИСКОВ МЕЖДУ ГОСУДАРСТВОМ И БИЗНЕСОМ

ПРЕДМЕТОМ СОГЛАШЕНИЯ ЯВЛЯЮТСЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ
ОБЪЕКТЫ И/ИЛИ ОБЩЕСТВЕННО-ЗНАЧИМЫЕ УСЛУГИ, ДЛЯ
ОКАЗАНИЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО СОЗДАНИЕ ИЛИ
РЕКОНСТРУКЦИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО ОБЪЕКТА

БИЗНЕС УЧАСТВУЕТ НЕ ТОЛЬКО В СОЗДАНИИ/РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, НО И В ЕГО ДАЛЬНЕЙШЕЙ
ЭКСПЛУАТАЦИИ И/ИЛИ ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ



«НО ЕСТЬ И НЕГАТИВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ...»



Конструкция покрытия проезжей части (предложение РД)

Бетонное покрытие проезжей части h=120мм B _в 4.4 B35 F ₂ 200 W8*
Гидроизоляция типа "Техноэластмост-С"
Монолитный железобетонный лоток h=0.9 м B30 F ₂ 300 W10
Защитный слой h=40 мм B30 F ₁ 300 W8



Магнитогорск 2023-2024



Димитровград 2024

«МАРКИ БЕТОНОУКЛАДЧИКОВ»



WIRTGEN

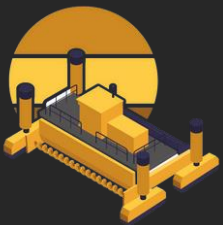


**Power & Power
Curbers Pavers**

Our Commitment Shows

УСЛОВИЯ «МОДЕЛИ»

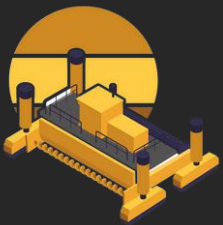
Допускаем,



Объект будет построен за год.



Укладка бетона будет вестись в течение 4 месяцев, т.е. пока позволяет погода.



Остальное время – это другие работы, их мы не оцениваем.



GOMACO GHP-2800

СТАТЬИ РАСХОДОВ



«САМА» ТЕХНИКА



ПЕРСОНАЛ



СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ
ТЕХНИКИ



ОБЩИЕ

«В ЦИФРАХ»*

Сами машины	Покупка техники растаможивание, доставка, постановка на учет	267, 000 млн
	Страховка	4,005 млн
	Привлечение заемного капитала	39,960 млн

Содержание и эксплуатация техники	Доставка	3,800 млн
	Хранение	6,000 млн
	ТО (межсервис, межсезон)	2,000 млн
	Ремонт, втч. запасы запчастей	10,300 млн

Персонал	Бригада операторов	4,320 млн
	Механики	3,600 млн
	Командировочные	0,588 млн
	Проезд	0,853 млн
	Спец. Одежда и СИЗ	0,127 млн
	Питание	0,840 млн
	Проживание	0,600 млн
	Охрана	0,600 млн
	Выплата зарплаты в отсутствие работы	3,840 млн

Общие	Прочие	3,000 млн
	Расходы на аренду	0

Итого: 351,433 млн



*— данные на середину 2024 год

«РИСКИ»*

		Новая машина (GOMACO)	Новая машина (WIRTGEN)	Новая NoName (производство Индия/Китай)	Техника с пробегом (производство Индия/Китай)
Сами машины	Покупка техники, растаможивание, доставка, постановка на учет	267, 000 млн	291,000 млн	133,500 млн	95,000 млн
	Страховка	4,005 млн	4,365 млн	2,003 млн	1,335 млн
	Привлечение заемного капитала	39,960 млн	46,370 млн	21,290 млн	15,110 млн
	Общая переплата по кредиту	39,960...130,963 млн	46,370...142,735 млн	21,290...65,481 млн	15,110...46,597 млн

Содержание техники	Доставка	3,800 млн	3,800 млн	3,800 млн	3,800 млн
	Хранение	6,000 млн	6,000 млн	6,000 млн	6,000 млн
	ТО (межсервис, межсезон)	2,000 млн	2,000 млн	2,000 млн	2,000 млн
	Ремонт, втч запасы запчастей	10,300 млн	10,300 млн	10,300 млн	10,300 млн

+3,000 млн

+3,000 млн

+3,000 млн

+3,000 млн

*— данные на середину 2024 год

«ЛЮДИ»*

Персонал	Бригада операторов	4,320 млн
	Механики	3,600 млн
	Командировочные	0,588 млн
	Проезд	0,853 млн
	Спец. Одежда и СИЗ	0,127 млн
	Питание	0,840 млн
	Проживание	0,600 млн
	Охрана	0,600 млн
	Выплата зарплаты в отсутствие работы	3,840 млн



*— данные на середину 2024 год

«СКУПОЙ ПЛАТИТ ДВАЖДЫ»



«ПОКУПКА ИЛИ АРЕНДА?»*

Сами машины	Покупка техники растаможивание, доставка, постановка на учет	267, 000 млн	0
	Страховка	4,005 млн	0
	Привлечение заемного капитала	39,960 млн	0

Содержание и эксплуатация техники	Доставка	3,800 млн	3,800 млн
	Хранение	6,000 млн	0
	ТО (межсервис, межсезон)	2,000 млн	0
	Ремонт, втч. Запасы запчастей	10,300 млн	0

Персонал	Бригада операторов	4,320 млн	0
	Механики	3,600 млн	0
	Командировочные	0,588 млн	0
	Проезд	0,853 млн	0
	Спец. Одежда и СИЗ	0,127 млн	0
	Питание	0,840 млн	0
	Проживание	0,600 млн	0
	Охрана	0,600 млн	0
	Выплата зарплаты в отсутствии работы	3,840 млн	0

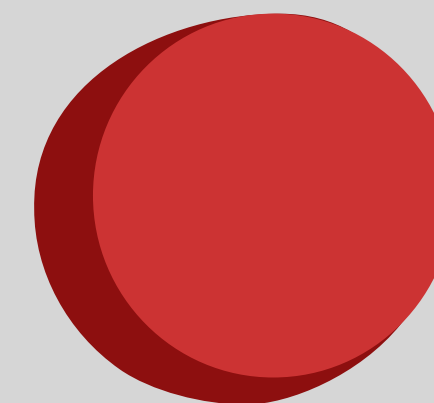
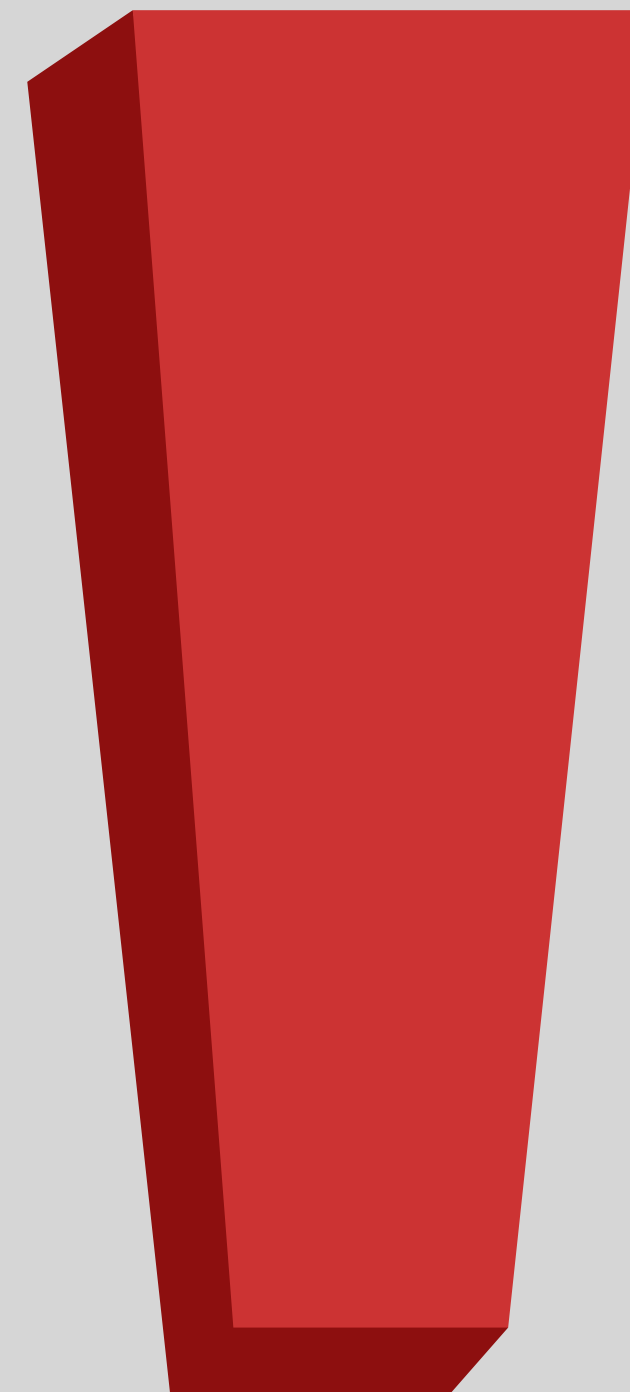
Общие	Прочие	3000000	0
	Расходы на аренду	0	54,000 млн

аренда: 54,000 млн

купить: 351,433 млн

*— данные на середину 2024 год

РИСКИ



«ПОКУПКА ИЛИ АРЕНДА?»



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

«МИРАСТРОЙ» – аренда бетоноукладчиков, услуги лаборатории, нарезка швов, уход за бетоном и подбор составов.

Вместе строим будущее!

Телефон

+7 495 481-87-77

E-mail

info@mirastroy.ru

Сайт

www.mirastroy.ru

БОЛЬШЕ
ИНФОРМАЦИИ

